



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-337/2020-191

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom KALTENBERG ADRIA d.o.o. za proizvodnju piva, Kukuljanovo, Kukuljanovo 336, OIB: 74525360508, 11. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom trgovačkim društvom KALTENBERG ADRIA d.o.o. za proizvodnju piva, Kukuljanovo, Kukuljanovo 336, OIB: 74525360508.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik trgovačko društvo KALTENBERG ADRIA d.o.o. za proizvodnju piva, Kukuljanovo, Kukuljanovo 336, OIB: 74525360508 će se brisati iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu podnijele su ovome sudu 2. prosinca 2020. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KALTENBERG ADRIA d.o.o. za proizvodnju piva, Kukuljanovo, Kukuljanovo 336 (dalje: dužnik).

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje jer dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje obveze.

Naveo je da dužnik kod Financijske agencije ima evidentiranu neizvršenu osnovu za plaćanje po rješenju Porezne uprave od 10. studenog 2020. na iznos dospjelog duga za PDV od 630.000,00 kn te je račun dužnika neprekidno u blokadi od 12. studenog 2020.

3. Rješenjem poslovni broj St-337/2020-5 od 7. prosinca 2020. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj Diego Debeljuh, Pula, Laginjina 6, čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

4. Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. st. 2. alineja 1. SZ-a kao i činjenica dostatnosti imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 15. siječnja 2021. nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 27. travnja 2021.

5. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.970.061,46 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 8.771,325,51 kn.

6. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Pavla Damjanović, u iznosu od 97.697,10 kn, te tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 43.122.395,11 kn. Sud je stečajne vjerovnike uputio na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika, radi utvrđivanja osporenih tražbina. Osim stečajnog vjerovnika Pavla Damjanović, nitko od vjerovnika nije pokrenuo parnicu protiv stečajnog dužnika, radi utvrđivanja osporenih tražbina.

7. Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao k.č.br. 283/6 industrijska zona površine 10941 m², gospodarska zgrada površine 3114 m², bazen površine 96 m², spremnik površine 36 m², gospodarska zgrada površine 25 m², spremnik površine 10 m², dvorište površine 7660 m², sve upisano u z.k.ul. 1901 k.o. 338290 Kukuljanovo – Nova te pravo građenja na novoformiranoj k.č.br. 283/6 (odgovara k.č.br. 3273/20 stare izmjere) upisanoj u novi z.k.ul. 1901: gospodarska zgrada površine 25 m², gospodarska zgrada površine 3141 m², spremnik površine 36 m², spremnik površine 10 m², dvorište površine 7660 m², bazen površine 96 m², sve upisano u z.k.ul. 1902 k.o. 338290 Kukuljanovo – Nova.

8. Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima u korist razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a.

9. Razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. je Ugovorom o ustupu tražbine ustupio svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na nekretninama dužnika trgovačkom društvu GITONE KVARNER d.o.o., Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 32.

10. Na prijedlog razlučnog vjerovnika GITONE KVARNER d.o.o., Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 32, sud je rješenjem od 26. svibnja 2023. odredio prodaju nekretnina u stečajnom postupku temeljem čl. 247. SZ-a.

11. Zaključkom o prodaji od 29. kolovoza 2023. određeni su način i uvjeti unovčenja nekretnina stečajnog dužnika. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosila je 2.738.350,00 EUR.

12. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. 1901 i 1902 k. o. 338290 Kukuljanovo – Nova, sud je utvrdio da je na unovčenim nekretninama bilo uknjiženo pravo zalog na temelju Ugovora o cesiji od 25. srpnja 2022. radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora broj 5116117520 od 18. listopada 2018. u iznosu od 5.400.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Ugovora sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, u korist trgovačkog društva GITONE KVARNER d.o.o. Zagreb, Andrije Hebranga 32, upisano pod brojem Z-46412/18 i Z-29597/22.

13. Na unovčenim nekretninama, u zk. ul. 1901 i 1902 k. o. 338290 Kukuljanovo – Nova, uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Njemačka, upisano pod brojem Z-32316/23, radi osiguranja novčane tražbine na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 4. prosinca 2023. u iznosu od 2.043.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene naknade i kamate, zatezne kamate te troškove prisilne naplate, prema razlučnom vjerovniku GITONE KVARNER d.o.o. Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 32.

14. Podneskom od 7. prosinca 2023. BKS Bank AG, dala je izričitu suglasnost da razlučni vjerovnik može steći nekretnine na način da stavi u prijeboj kupoprodajnu cijenu sa tražbinom koju ima prema stečajnom dužniku.

15. Kupac i prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik GITONE KVARNER d.o.o. Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 32, ima novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu različitim pravima na unovčenim nekretninama koja je na dan 17. studeni 2023. sveukupno iznosila 5.446.172,57 EUR/41.034.187,23 kn.

16. Razlučni vjerovnik GITONE KVARNER d.o.o. Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 32, sudjelovao je u prvoj e-javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 44582, te je 6. prosinca 2023. u 09:22:41.821 sati dao najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 3.501.262,50 EUR/26.380.262,31 kn.

Do završetka prve e-javne dražbe, kupac i razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine podnio je zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine.

17. Temeljem čl. 107. st. 1. i 3. OZ-a, sud je odlučio da kupac – razlučni vjerovnik nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 3.501.262,50 EUR/26.380.262,31 kn jer je iznos kupovnine manji od njegove ovršne tražbine koja iznosi ukupno 5.446.172,57 EUR/41.034.187,23 kn.

18. Rješenjem od 15. siječnja 2024. sud je odlučio da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. SZ-a za unovčene nekretnine iznose ukupno 183.918,50 EUR, koje je razlučni vjerovnik GITONE KVARNER d.o.o. Zagreb

podmirio iz jamčevine uplaćene 9. studenog 2023. za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

19. Tijekom stečajnog postupka, stečajni upravitelj unovčio je pokretnu imovinu dužnika opterećenu razlučnim pravima u korist GITONE KVARNER d.o.o. za sveukupan iznos od 898.689,35 EUR.

20. Zalihe kvarljive robe unovčene su za iznos od 47.283,69 EUR sa PDV-om. Stečajni upravitelj unovčio je pokretnu imovinu dužnika neopterećenu razlučnim pravima u korist trećih osoba u ukupnom iznosu od 25.200,07 EUR.

21. Na žiroračun stečajnog dužnika uplaćen je trošak unovčenja pokretne imovine opterećene razlučnim pravom u korist THINKFLINK G.M.B.H. u iznosu od 18.436,91 EUR.

22. Stečajni upravitelj naplatio je potraživanja dužnika u ukupnom iznosu od 92.159,49 EUR i zakupninu za zakup skladišta u ukupnom iznosu od 30.921,85 EUR.

23. Poslovni udio u trgovačkom društvu HI – KA d.o.o. stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti unovčiti u skladu s odlukama odbora vjerovnika budući je nad trgovačkim društvom rješenjem ovog suda poslovni broj St-622/21-21 od 3. lipnja 2022. proveden skraćeni stečajni postupak, a dužnik brisan iz sudskog registra ovog suda.

24. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je dostavio sudu završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

25. Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

26. Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 30. travnja 2024. čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 9. travnja 2024. kao i dopuna završnom računu 16. svibnja 2024.

27. Na završnom ročištu, stečajni upravitelj je naveo da su tijekom stečajnog postupka ostvareni ukupni prihodi i rashodi u iznosu od 1.368.896,21 EUR, sve prema tablici prihoda i rashoda koja čini sastavni dio završnog računa.

28. Podmireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

29. Za završnu diobu stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda preostao je raspoloživi iznos od 175.607,05 EUR što predstavlja 80,79% njihovih utvrđenih tražbina.

30. Na završnom ročištu nije bilo primjedbi na završni račun i završni popis.

31. Stečajni upravitelj je uz suglasnost stečajnog suda iznos od 10.475,85 EUR što predstavlja 80,79% osporene tražbine stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Pavla Damjanović izdvojio na račun ovog suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, u predmetu poslovni broj Pr-3304/2021.

32. Na završnom ročištu sud je dao suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši završnu diobu prema završnom diobnom popisu.

33. Podneskom od 10. lipnja 2024. stečajni upravitelj obavijestio je sud da je izvršena dioba prema završnom diobnom popisu.

34. Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., koja je vodila platni promet za dužnika za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 11. lipnja 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30868-e9d69**

Kontrolni broj: **0229c-05468-9763c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.